

2. Інвестиційна програма на 2016 рік КП «ХТМ»: [Електрон. ресурс]. – Режим доступу: <http://www.hts.kharkov.ua/invest2016.php>. – Дата звернення 13.02.2017.

3. Єсіна В.О. Впровадження інноваційних технологій в систему теплопостачання міст / В.О. Єсіна, В.В. Шевчук // Економіка та управління підприємствами машинобудівної галузі: проблеми теорії та практики. – Харків: НАУ ім. М.С. Жуковського «ХАІ», 2013. – № 2 (22). – С. 53-64.

## **АНАЛІЗ СЦЕНАРІЇВ РОЗВИТКУ ПРОЕКТУ ФІНАНСОВОГО ЗРОСТАННЯ ПАТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»**

***Віцько А.В.***

*Науковий керівник – Жихор О.Б., д-р екон. наук, професор*

За сучасних умов стабільність позицій компанії на ринках, позитивна динаміка фінансово-економічних результатів, капіталізація бізнесу, діловий успіх багато в чому визначаються ступенем адаптації підприємства до динамічних змін зовнішнього та внутрішнього бізнес-середовища, для якого характерним є дефіцит релевантної інформації, ризикованість здійснення господарських операцій, нестабільність політичної та економічної ситуації в країні. Тому забезпечення довгострокового фінансового зростання підприємства є однією з пріоритетних стратегічних задач.

Управління фінансовою діяльністю в усі часи має займати у підприємстві найголовніше місце. Ефективне функціонування компанії, забезпечення високих темпів її розвитку та підвищення конкурентоспроможності в умовах ринкового середовища неможливі без стратегічного управління її фінансовою діяльністю [1].

При управлінні проектами важливо вчасно звернути увагу на визначення ризику в процесі оцінки доцільності прийняття тих чи інших рішень. Метою аналізу ризику є надання потенційним партнерам необхідної інформації та даних для прийняття рішень про доцільність участі в проекті та розробки заходів по захисту від можливих фінансових втрат.

Аналіз ризиків поділяють на два види: кількісний та якісний. Кількісний аналіз ризику повинен дати можливість визначити число та розміри окремих ризиків та ризику проекту в цілому. Якісний аналіз визначає фактори, межі та види ризиків.

Для оцінки ризиків інвестиційних проектів підвищення ефективності діяльності ПАТ «Трест Житлобуд-1» нами використано метод аналізу сценаріїв розвитку проекту.

Аналіз сценаріїв звичайно готують за трьома сценаріями: очікуваним (базовий випадок, що був основою проведення оцінки економі-

чної ефективності) та двома додатково розробленими сценаріями – оптимістичним і песимістичним.

«Найкращий», або оптимістичний, сценарій відбиває уявлення аналітика про те, наскільки поліпшуються умови реалізації проекту у тому випадку, коли всі обставини будуть більш сприятливими, ніж заплановано. Однак усі ці зміни повинні бути реалістичними. Фактично експертна підготовка оптимістичного сценарію проводиться з погляду найсприятливішого оточення проекту під девізом «як поведе себе проект, коли компанії надзвичайно поталанить».

«Найгірший», або песимістичний, сценарій показує, наскільки невдалим буде проект, якщо умови його реалізації виявляться набагато гіршими, ніж передбачається. Реалістичність набору подій ґрунтується на інформації, наскільки гіршими будуть справи в проекті, якщо компанії не поталанить. Ці два додаткових сценарії мають бути внутрішньо послідовними.

Метою аналізу сценаріїв є розгляд екстремальних результатів та визначення ймовірності розподілу чистої теперішньої вартості проекту [2]. Здійснені розрахунки свідчать про те, що з урахуванням ймовірності реалізації кожного окремого сценарію розвитку реалізації проекту чистий приведений дохід за проектом складе 53947,17 тис. грн.

Основною метою запропонованих заходів є підвищення ефективності діяльності ПАТ «Трест Житлобуд-1» з метою забезпечення його довгострокового фінансового зростання, тому обов'язковим є оцінка та порівняння того, як зміняться показники прибутковості та рентабельності підприємства після успішної реалізації запропонованих заходів.

Базою для порівняння показників ефективності є відповідні показники за 2015 рік. Проведено розрахунки прогнозних показників ефективності на 2016 – 2018 роки.

Таким чином, можемо стверджувати що у майбутньому прогнозному періоді передбачається значне покращення фінансових показників діяльності ПАТ «Трест Житлобуд-1». Рентабельність продаж повинна зрости на 7 %, або у порівнянні з 2015 роком на 491,06 %. Рентабельність активів повинна зрости на 0,66 % або на 200 % у порівнянні з базовим роком. Рентабельність власного капіталу на кінець 2018 року зросте на 77,68 % тобто на 285,48 %. Прогноз розрахунків показав позитивну тенденцію зростання показників рентабельності підприємства після реалізації запропонованих заходів.

1. Маньковська Ю.О. Теоретичні основи стратегії фінансового зростання підприємства / Ю.О. Маньковська, О.Б. Жихор // Сталий розвиток міст: Матеріали ІХ Всеукраїнської студентської науково-технічної конференції (81-ї студентської науково-технічної конференції ХНУМГ ім. О.М. Бекетова), тези доповідей у 4-х ч. – Харків: ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2016. – Ч. 3. – С. 90-91.

## **ЗАСТОСУВАННЯ ОКРЕМИХ ІНСТРУМЕНТІВ БІЗНЕС-АНАЛІТИКИ ДЛЯ ДОСЛІДЖЕНЬ У ГАЛУЗІ БЛАГОУСТРОЮ**

**Удалова Т.В.**

*Науковий керівник – Бурак О.М., канд. екон. наук, доцент*

Актуальність розроблюваної теми обумовлена тим, що благоустрій є однією з важливих сфер функціонування міського господарства, що забезпечує комфортний та здоровий життєвий простір людині. Великі міста, будучи місцями концентрації різноманітної промисловості, будівництва, енергетики, автомобільного транспорту, населення, є джерелами забруднень повітря, поверхневих і підземних вод, ґрунту і потребують досліджень можливого забезпечення якісного проживання.

Метою даної роботи є висвітлення питань стану підгалузей благоустрою за допомогою сучасних методів обробки і аналізу інформації, розробка заходів щодо формування змістовних інформаційних ресурсів в благоустрої відповідно до європейських вимог.

Завданням роботи є виявлення методів аналізу, які допомагають найбільш комплексно вивчати процеси міського господарства і благоустрою; вивчення можливостей використання карт Кохонена та багатовимірною шкалювання.

Самоорганізовані карти Кохонена можуть використовуватися для вирішення таких завдань, як моделювання, прогнозування, пошук закономірностей у великих масивах даних, виявлення наборів незалежних ознак і стиснення інформації [1].

Для побудови карти Кохонена ми спробували позиціонувати регіони за наступними показниками: загальна площа зелених насаджень; площа зелених насаджень загального користування; площа зелених насаджень обмеженого користування; витрати на утримання зелених насаджень загального користування; загальна протяжність вулично-дорожньої мережі; загальна протяжність мостів та шляхопроводів; витрати на утримання об'єктів дорожньо-мостового господарства; загальна протяжність мереж зовнішнього освітлення населених пунктів; кількість спожитої електроенергії; витрати на електроенергію, спожиту на зовнішнє освітлення; витрати на утримання об'єктів зовнішнього освітлення населених пунктів.